



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ №6 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

Дата проведения публичных слушаний:	07 июля 2015 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.30 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в целях осуществления реконструкции объекта; предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в части увеличения общей площади помещений до 200 кв.м.
Основание для проведения публичных слушаний:	постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 22 июня 2015 года № 10-ПП «О проведении публичных слушаний».
Организатор подготовки документации:	департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 25.06.2015 №26 (1215);
- на официальном сайте муниципального образования город Салехард www.salekhard.org в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард думасалехарда.рф в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях – Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 42 человека (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в целях осуществления реконструкции объекта.

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна – начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений;

Содокладчик: Раенгулов Тимур Булатович, медицинский центр ООО «Рубикон»

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в части увеличения общей площади помещений до 200 кв.м.

Докладчик: Зубарева Елена Владимировна – начальник управления градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений;

Повестка Заседания принята единогласно.

1. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в целях осуществления реконструкции объекта.

Докладчик - Зубарева Е.В.: Проинформировала о порядке предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Рассказала о земельном участке, кадастровый номер 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира.

Содокладчик – Раенгулов Р.Б.: текст доклада – приложение.

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в целях осуществления реконструкции объекта.

2. СЛУШАЛИ: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в части увеличения общей площади помещений до 200 кв.м.

Докладчик - Зубарева Е.В.: Проинформировала о порядке предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, согласно ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 89:08:010203:35, расположенного в планировочном микрорайоне 01:16 в зоне среднеэтажной жилой застройки, предоставленного для размещения объекта «Медицинский центр» по ул. Мира в части увеличения общей площади помещений до 200 кв.м.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова

Текст доклада Раенгулова Т.Б.

Добрый вечер. Я руководитель медицинского центра ООО "Рубикон". Наше лечебное учреждение находится в зоне среднеэтажной жилой застройки и расположено по ул. Мира д.33А. Согласно градостроительному регламенту (корректировка правил землепользования и застройки) параметры разрешенного строительства для объектов здравоохранения в этой зоне составляют 70-100 кв.м. Мы планируем провести расширение строительного объема здания за счет возведения 2-го этажа над существующим сооружением. Имеется архитектурное решение, цветовая гамма фасадов это обсуждаемый вопрос, будет согласовываться в архитектуре дополнительно. Для чего нам это нужно?

На сегодняшний день наше лечебное учреждение оказывает медицинские услуги не только населению города Салехарда, но и г. Лабытнанги, п.Харп, Аксарка, Мужи и др. сельских территорий.

Мы оказываем медицинскую помощь по десяти различным направлениям (гинекология, урология, маммология, эндокринология, терапия, мануальная терапия, медицинский массаж, УЗИ, лабораторная диагностика, сестринское дело), при этом мы расположены в здании площадью 87 кв.м., в котором имеются 3 кабинета и хозяйственный блок, при этом ротация врачебного приема может быть осуществлена только в одном кабинете, кабинеты врача гинеколога и стерилизационная являются зонами строго санитарно-эпидемиологического режима в котором смешивать потоки пациентов не разрешено. В связи с тем, что потребность в оказании предоставляемых нами услуг в основном приходится на вечернее время, обеспечить проведение приемов более 2 врачей становится сложным. Помимо этого мы открыли собственную клиническую лабораторию и в связи с недостатком площадей были вынуждены это сделать в другом здании, что-то же создает для нас определенные неудобства.

В случае положительного решения по вопросу строительства второго этажа, мы планируем: обеспечить прием нескольких врачей одновременно; создать более комфортные условия пребывания наших пациентов; расширить спектр предоставляемых услуг: кабинеты ЛОР - врача, окулиста, кардиолога, функциональная диагностика.